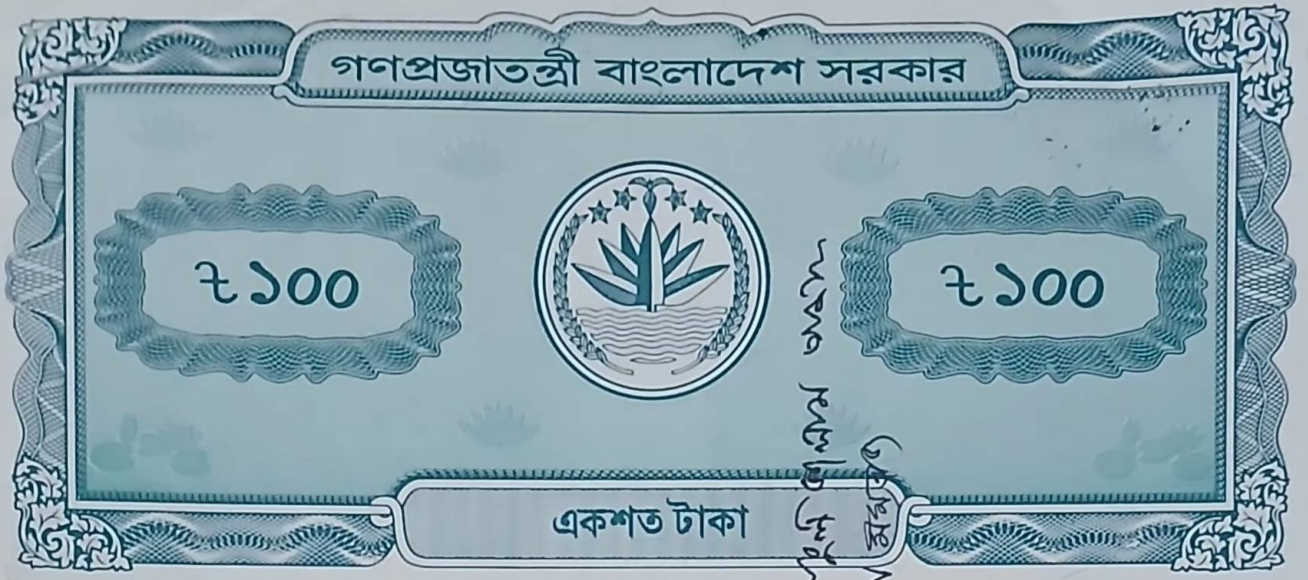




খণ্ড

১১০০৪৬২

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

অফিস ভাড়ার চুক্তিনামা

আলহাজ্ব মোঃ আবুল কালাম আজাদ, পিতা-মৃত আলাউদ্দীন মোল্লা, দাগ # ২৩৭, বাড়ি # ৪১, ওয়ার্ড # ০৯, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা-১২১২----- ---প্রথম পক্ষ/মালিক।	জিও টেক, মালিক-জাকিরা মমতাজ স্বামী- মোঃ ইছার উদ্দীন, দাগ # ২৩৭, বাড়ি # ৪১, ওয়ার্ড # ০৯, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড্ডা, ঢাকা-১২১২ ----- ---দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া
---	---

পরম করুণাময় আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণ করিয়া একটি সাত তলা বাড়ী (কম বেশী ১২৫০ বর্গ ফুট, , দাগ # ২৩৭, বাড়ি # ৪১, ওয়ার্ড # ০৯, সাতারকুল, ভাড়ার চুক্তিপত্র লিখতে শুরু করিলাম। যেহেতু আমি প্রথমপক্ষ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সাত তলা বাড়ীটি ভোগ-দখল অবস্থায় আছি। বর্তমানে আমি আমার নিম্ন তফসিল বর্ণিত অফিস ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নোক্ত শর্তাবলীতে উক্ত অফিস ভাড়া নিতে রাজী হন ও আমি ভাড়া দিতে রাজী হই। প্রকাশ থাকে যে, নিম্নবর্ণিত শর্তসমূহ অত্র চুক্তিপত্রের হিসাবে গণ্য হইবে।

শর্তাবলী

১. অত্র অফিস ভাড়া চুক্তিপত্রের মেয়াদ ০২(দুই)বৎসর অর্থাৎ ভাড়া আরম্ভের তারিখ ০১/০১/২০২১ ইং থেকে ৩১/১২/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। মেয়াদ উত্তীর্ণ হইয়া যাইবার পর ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষ উভয়ে সম্মত হইলে এই চুক্তিপত্র নবায়ন করা হইবে।
২. ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে এই চুক্তিপত্র স্বাক্ষরের সময় অগ্রিম বাবদ ১,০০,০০০/= (এক লক্ষ) টাকা প্রদান করিয়াছেন।

চলমান পাতা ০২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

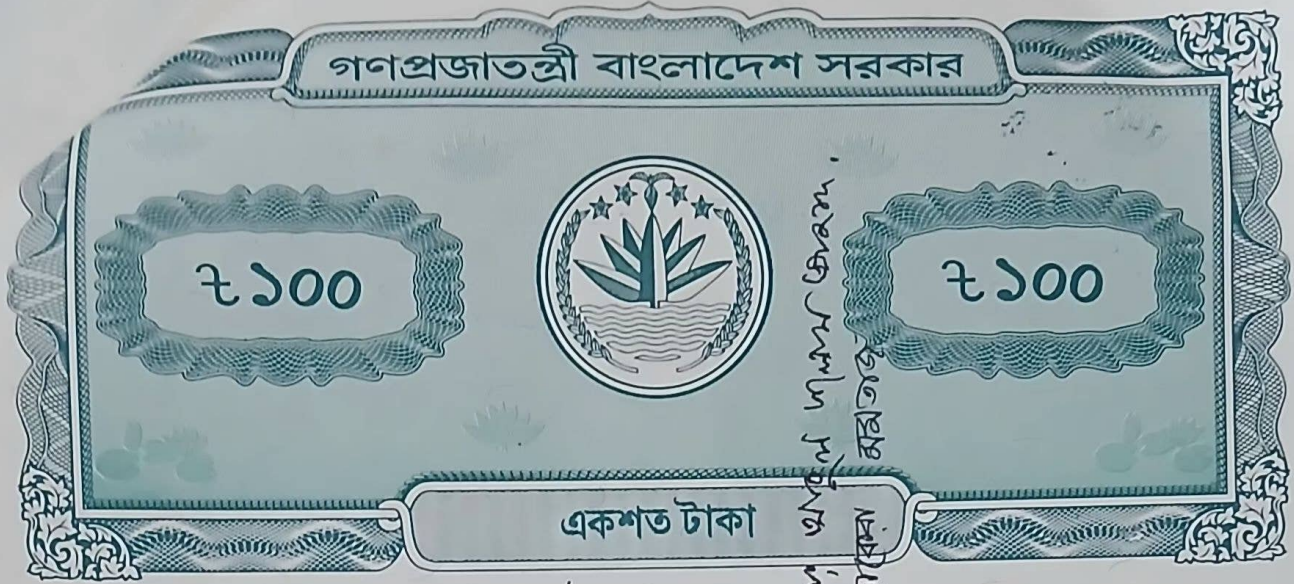
খণ্ড ১১০০৪৬৩

শ্রী ১১০০৪৬৩
১/১১/১১

৩. অফিসটির মাসিক ভাড়া ১৫,০০০ (পনের হাজার) টাকা ধার্য করা হইয়াছে।
৪. ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ /বাড়ির মালিককে প্রতি ইংরেজি মাসের ০১-১৫ তারিখের মধ্যে ধার্যকৃত ভাড়া পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।
৫. ভাড়াকৃত অফিসের বাণীজ্যিক,আবাসিক গ্যাস, বিদ্যুৎ বিল, পানির বিল ২য় পক্ষ প্রতি মাসের ১০ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিবেন।
৬. ২য় পক্ষ অফিস ছাড়িয়া চলিয়া যাইতে মনস্ত করিলে কমপক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ১ম পক্ষ /বাড়ির মালিককে অবহিত করিতে হইবে এবং অনুরূপ ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে উচ্ছেদ করিতে মনস্ত করিলে কমপক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
৭. উক্ত ভাড়াকৃত অফিস ২য়পক্ষ কোনরূপ সাবলেট বা উপভাড়া উঠাতে পারিবে না এবং কোন রকম সমাজ বিরোধী বা আইন বিরোধী কার্যকলাপ পরিচালনা করিতে পারিবেন না।
৮. ২য় পক্ষ ধার্যকৃত ভাড়া পর পর ০৩ (তিন) মাস পরিশোধে ব্যর্থ হইলে অত্র চুক্তিপত্রের শর্ত অনুযায়ী ১ম পক্ষ বাড়ীর মালিক ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়াকে বিনা নোটিশে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন।

চলমান পাতা ০৩

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”



খণ্ড ১১০০৪৬৪

৳ ১০০ মমতাজ
৳ ১০০ মমতাজ
৳ ১০০ মমতাজ

চলমান পাতা ০৩

৯. ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্রে অফিস যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় পরিস্কার, পরিচ্ছন্ন ও রক্ষণাবেক্ষণ করিবেন। কোন অবস্থায় ইহা পরিবর্তন পরিবর্ধন করিতে পারিবেন না। টাইলস, জানালা, দরজা, বাথরুমের কল সহ ইত্যাদি স্যানেটারী এবং বৈদ্যুতিক কাজে ব্যবহারিত কোন মালামাল নষ্ট হইলে ২য় পক্ষ নিজ দায়িত্বে তাহা প্রতিস্থাপন/সংযোজন করিবেন।

১ম পক্ষ (বাড়িওয়ালা)

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

আলহাজ্ব মোঃ আবুল কালাম আজাদ, পিতা-মৃত আলাউদ্দীন মোল্লা, দাগ # ২৩৭, বাড়ি # ৪১, ওয়ার্ড # ০৯, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড়ি, ঢাকা-১২১২-----প্রথম পক্ষ/মালিক। (মোঃ আবুল কালাম আজাদ)	জিও টেক, মালিক-জাকিরা মমতাজ, স্বামী-মোঃ ইছার উদ্দীন, দাগ # ২৩৭, বাড়ি # ৪১, ওয়ার্ড # ০৯, সাতারকুল রোড, উত্তর বাড়ি, ঢাকা-১২১২-----দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া (জাকিরা মমতাজ)
স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর:	
নাম: মোঃ আবুল কালাম আজাদ পদবী: প্রাধিকার (A.R.D.)	নাম: মোঃ ইছার উদ্দীন পদবী: স্বামী (A.R.)
নাম: মোঃ আবুল কালাম আজাদ পদবী:	নাম: মোঃ ইছার উদ্দীন পদবী:

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”